



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนอนุบาลสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง รายการอาคารเรียน แบบ สปช.
105/2526 จำนวน 8 ห้องเรียน โรงเรียนอนุบาลสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาดโดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้
ที่ โรงเรียนอนุบาลสมุทรสาคร วันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2560 เวลา 08.30 -
16.30 น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 24 พฤษภาคม 2560 กำหนดให้ลงชื่อ
เข้าสู่อุราคาพร้อมวางหลักประกัน การเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.00 – 09.30 น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว
คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นคดีขาดโดยถือเวลาตามนาฬิกาของ สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร ก่อนเข้าประมูลสู่อุราคาถือว่าผู้เข้าสู่อุราคาได้ตรวจดูสภาพอาคารดังกล่าว
ถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาด ทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่อุราคาตามเงื่อนไขในประกาศนี้ และ
ดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมแสงสุขเยี่ยม 1
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร ผู้เข้าสู่อุราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาต้องแสดง
“สิทธิบัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ถึงวันที่ 23 พฤษภาคม
2560 เวลา 08.30 – 16.30 น. เว้นวันหยุดราชการ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ 0 – 3482 – 6255 ต่อ 108

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบ
ราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคา
ประเมินไม่ได้

2. ผู้เข้าสู่อุราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีผู้มาขอรับรายละเอียด
การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนเท่านั้น ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงพร้อมสำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนรับรองสำเนาถูกต้อง และหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร
พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

3. ผู้เข้าสู่อุราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเท่านั้น เป็นมูลค่าตาม
รายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
สมุทรสาคร จะคืนให้ผู้เข้าสู่อุราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสิน ชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อุราคาได้แล้ว
ยกเว้นผู้ชนะการประมูล จะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะ ชื้ออาคาร การคืน
หลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

4. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจาจากราคาท้ายประกาศ ในการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้น ไม่น้อยกว่าครึ่งละ 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

5. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร จะริบหลักประกัน ที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวน เงินสุทธิได้ค้ำราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีดจำไว้จะริบและนำส่งเป็น รายได้แผ่นดิน

6. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานั้นสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นการสิ้นสุดการขาย ทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร เป็นเด็ดขาดและ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

7. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอน การขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคา สูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการไปแล้วเสร็จตาม เงื่อนไข ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

8. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไปหรือถอนคำสู่ราคา ก่อน เคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคารออกจากการขายทอดตลาด

9. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคา ได้ปฏิบัติตามข้อ 5 โดยครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตรา ร้อยละ 5 ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและ รายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกัน การรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

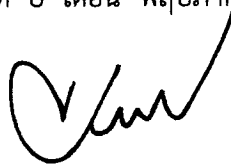
10. ผู้ซื้อจะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีต ทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบหลักประกันสัญญา การปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

11. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่อง หรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังจากการประมูล ทางราชการไม่ต้อง รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

12. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ใน สัญญา ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ 0.10 ของราคา ที่ผู้ซื้อเสนอราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

13. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2560



(นายปรีดี กุศลน้ำ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร