



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนบ้านคลองกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร ผู้รับมอบอำนาจจากเลขานุการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนบ้านคลองกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาดโดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนบ้านคลองกระทุ่มแบน ตั้งแต่วันที่ 10 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 23 มกราคม 2560 เวลา 08.30 - 16.30 น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 24 มกราคม 2560 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน การเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.00 - 09.30 น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาดโดยถือเวลาตามนาฬิกาของ สพป.สมุทรสาคร ก่อนเข้าประมูลสู่ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขในประกาศนี้ และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมแสงสุขเอี่ยม 1 สพป.สมุทรสาคร ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาต้องแสดง "สิทธิบัตรหมายเลข" ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ตั้งแต่วันที่ 10 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 23 มกราคม 2560 เวลา 08.30 - 16.30 น. เว้นวันหยุดราชการ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.สมุทรสาคร หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ 0 - 3482 - 6255 ต่อ 108

การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 รายการ ดังนี้

1. อาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 8 ห้องเรียน
2. อาคารห้องสมุด ชั้นเดียว
3. โรงอาหาร แบบ 312 ชั้นเดียว

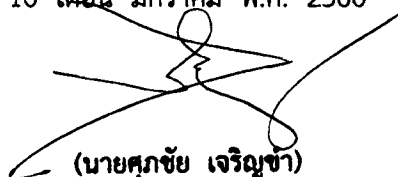
เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบราคา ก่อนเริ่มการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้
2. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีผู้มาขอรับรายละเอียดการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนเท่านั้น ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนรับรองสำเนาถูกต้อง และหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด
3. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเท่านั้น เป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพป.สมุทรสาคร จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสิน ชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูล จะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะ ชื่ออาคาร การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/4. ผู้เข้าสู่ราคา....

4. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจาจากราคาท้ายประกาศ ในการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า ครั้งละ 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
5. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าสละสิทธิ์ สพป.สมุทรสาคร. จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิได้ค้ำราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีค้ำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน
6. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นการสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สพป.สมุทรสาคร. เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
7. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น
8. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสั่งราคาก่อนเคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคารออกจากการขายทอดตลาด
9. สพป.สมุทรสาคร. จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 5 โดยครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 25 ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
10. ผู้ซื้อจะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที
11. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังจากประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
12. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในสัญญา ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ผู้ซื้อเสนอราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง
13. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2560



(นายศุภชัย เจริญชา)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนบ้านคลองกระทุ่มแบน

ลงวันที่ 10 มกราคม 2560

ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลางทั้ง 3 รายการ	หลักประกันเสนอราคา	หมายเหตุ
1	โรงเรียนบ้านคลองกระทุ่มแบน อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร โทร. 08-9793-4262	1. อาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 8 ห้องเรียน 2. อาคารห้องสมุด ชั้นเดียว 3. โรงอาหาร แบบ 312 ชั้นเดียว	399,521.-บาท	100,000.-บาท	

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดที่เกี่ยวกับสภาพสิ่งปลูกสร้างข้างต้น
และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างนั้นโดยละเอียดครบถ้วน