



ที่ ศธ 04152 / 25615

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร  
ถนนเศรษฐกิจ 1 จังหวัดสมุทรสาคร 74000

๒ พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ประกาศขายสิ่งปลูกสร้างโรงเรียนบ้านยกกระบัตร

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนทุกโรงเรียนในสังกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร จะดำเนินการขายสิ่งปลูกสร้าง รายการ อาคารเรียนแบบ ป.1 ข จำนวน 5 ห้องเรียน ของโรงเรียนบ้านยกกระบัตร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โดยนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์

ในการนี้ กำหนดขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ 6 - 19 พฤศจิกายน 2561 ในวัน และเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.30 - 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.30 น.เป็นต้นไป ณ โรงเรียนบ้านยกกระบัตร รายละเอียดปรากฏ ตามประกาศฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและปิดประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิท ทยานอก)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร. 0-3441-1417 ต่อ 108

โทรสาร 0-3482-6254



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร  
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง  
ของโรงเรียนบ้านยกกระบัตร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24  
สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง  
รายการอาคารเรียน แบบ ป.1 ข จำนวน 5 ห้องเรียน โรงเรียนบ้านยกกระบัตร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัด  
สมุทรสาคร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาดโดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่  
โรงเรียนบ้านยกกระบัตร ตั้งแต่วันที่ 6 พฤศจิกายน 2561 ถึงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 เวลา 08.30 - 16.30 น. ใน  
วันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวาง  
หลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.30 - 10.00 น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับ  
ลงทะเบียนเป็นเตี๊ยะขาดโดยถือเวลาตามนาฬิกาของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร ก่อนเข้าประมูล  
ผู้ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลง  
เข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขในประกาศนี้ และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ **ณ**  
**โรงเรียนบ้านยกกระบัตร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร** ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาต้องแสดง  
“สิทธิบัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ พร้อมนำสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน  
มาแสดงในวันที่ขอรับรายละเอียด ตั้งแต่วันที่ 6 พฤศจิกายน 2561 ถึงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 เวลา 08.30 - 16.30 น. ใน  
วันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร หรือ  
สอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ 0 - 3441 - 1417 ต่อ 108 กรณีผู้สนใจเข้าสู่ราคาไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดในการ  
ขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบราคา ก่อนเริ่ม  
การประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้
2. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีผู้มาขอรับรายละเอียดการขายทอดตลาดวัสดุที่  
ได้จากการรื้อถอนเท่านั้น โดยให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหรือหนังสือมอบอำนาจ  
ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขาย  
ทอดตลาด

/3. ผู้เข้าสู่ราคา...

3. ผู้เข้าสู่อำนาจต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเท่านั้น เป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร จะคืนให้ผู้เข้าสู่อำนาจทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะ ชื่ออาคาร การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

4. ผู้เข้าสู่อำนาจ เสนอราคาด้วยวาจาจากราคาท้ายประกาศในการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

5. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่อำนาจได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู่อำนาจได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิได้ค้ำราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่อำนาจสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีมัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

6. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานรายนามสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นการสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

7. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่อำนาจสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู่อำนาจจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

8. ผู้เข้าสู่อำนาจยอมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อำนาจสูงขึ้นหรือถอนคำสู่อำนาจก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคารออกจากการขายทอดตลาด

9. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่อำนาจได้ปฏิบัติตามข้อ 5 โดยครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่าผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

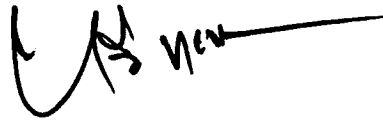
10. ผู้ซื้อจะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

11. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังจากประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

12. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในสัญญา ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาของผู้ซื้อเสนอราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

13. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561



(นายทวี ทยานอก)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรสาคร

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนบ้านยกกระบัตร์

ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2561

ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนอราคา	หมายเหตุ
1	โรงเรียนบ้านยกกระบัตร์ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร  โทร. 08-1587-8834 ผู้อำนวยการโรงเรียน	1. อาคารเรียน แบบ ป.1 ข จำนวน 5 ห้องเรียน	364,881.00	92,000.00	

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดที่เกี่ยวกับสภาพสิ่งปลูกสร้างข้างต้น  
และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างนั้นโดยละเอียดครบถ้วน